КОНЦЕПЦИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ГАРДТЕКС»

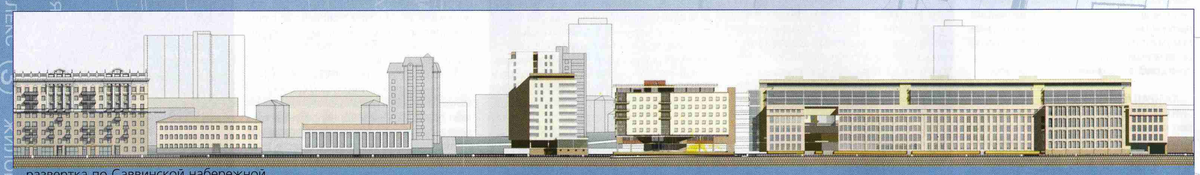
Москва, ЦАО, Б. Саввинский пер., д. 4

заказчик: ООО «Промгарантсервисстрой»

архитекторы: Андрей Никифоров, Сергей Киселев, Андрей Бреславцев, Антон Бусалов, Игорь Шварцман

градостроительная концепция 2001г.

Программа строительства и реконструкции части квартала в Хамовниках включает в себя четыре проекта общей площадью более 90000 кв.м. Это два жилых дома, административный блок и деловой центр, значительно влияющий на облик Саввинской набережной. В этой работе, как впрочем и всегда в центре города, параметры рентабельного для заказчика проекта противоречат градостроительным (прежде всего историко-охранным) регламентам.



развертка по Саввинской набережной

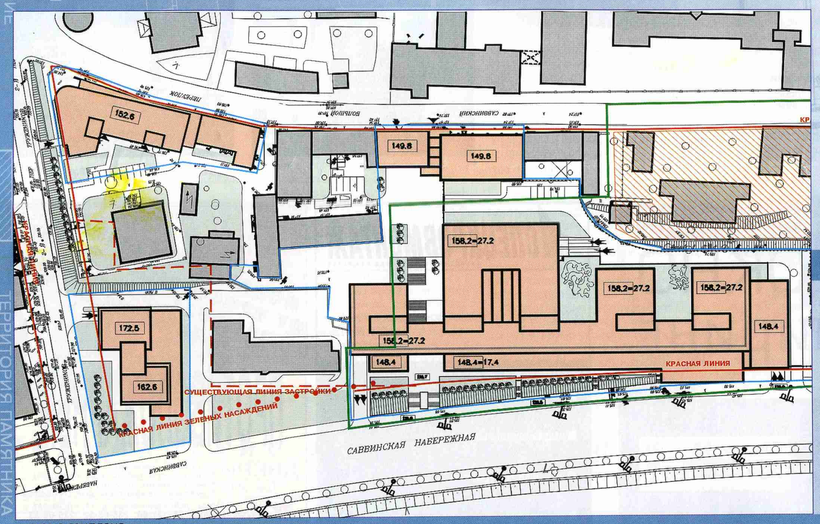


схема генплана

вид с 1-го Труженикова пер.

вид с Ростовской набережной

вид с Бережсковской набережной

ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС НА ПЛОЩАДИ ЭРНЕСТА ТЕЛЬМАНА

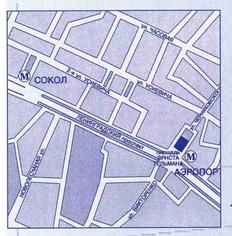
Москва, САО, площадь Эрнеста Тельмана, владение 1

заказчик: ООО «Монитор-Тайм»

архитекторы: Константин Ходнев, Наталья Сидорова, Данила Лоренц, Сергей Киселев, Юрий Браславский, Игорь Шварцман

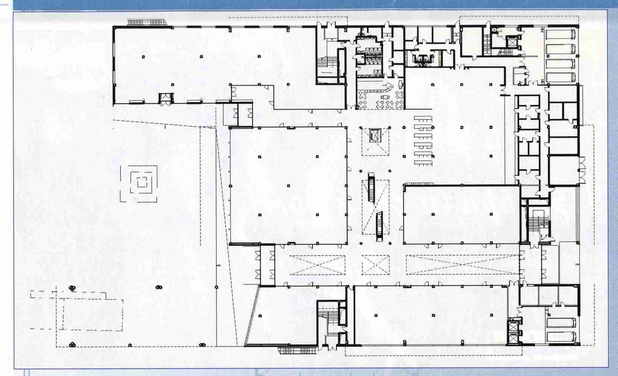
архитектурная концепция 2001г.

Этот комплекс является типичным примером нового витка развития форм торговли у выходов из станции метрополитена. Его объемно-пространственная композиция строится на приеме артикуляции двух типов тканей здания: «неизменяемой» — железобетонного каркаса, изобразительно проявленного на фасадах в виде искусственных уровней земли, и «изменяемой» — относительно легкого заполнения между ними и строений на них.

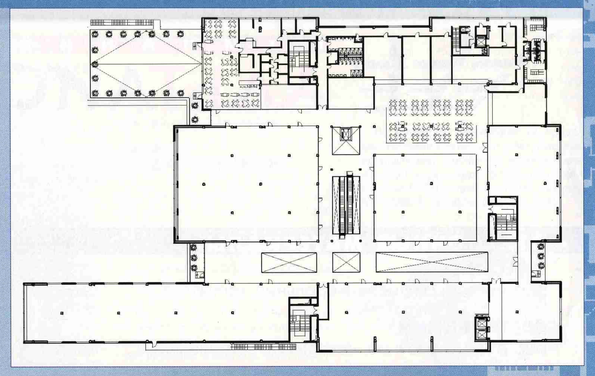


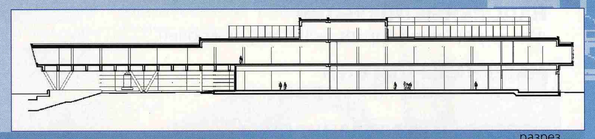
Ленинградский проспект

план 1-го этажа



план 2-го этажа





разрез

фото с макета

вид со стороны ул. Черняховского

СЕРГЕЙ КИСЕЛЕВ И ПАРТНЕРЫ
АРХИТЕКТУРА • ДИЗАЙН • ПЛАНИРОВКА