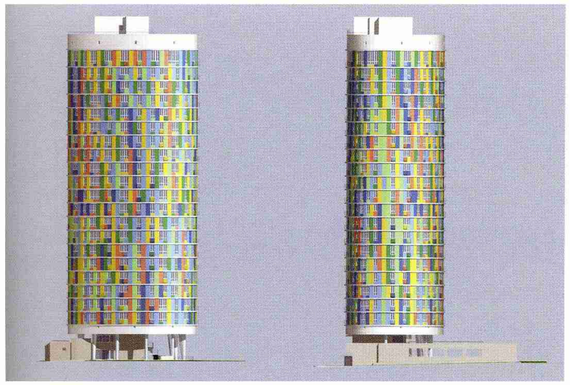
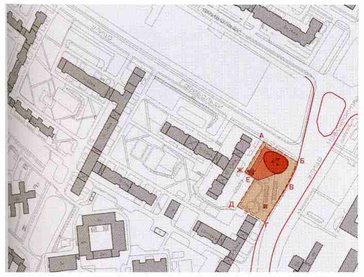




Сергей Киселев

Sergey Kisselev

Многоэтажный жилой дом гаражом-автостоянкой.

Архитекторы: В.М. Бармин, С.Б. Киселев, Е.С. Палей, А.А. Хомякова

Участок, предназначенный для строительства многоэтажного жилого дома с гаражом-стоянкой, расположен в юго-восточной части 9-15-этажного жилого комплекса постройки 1980-х годов, на углу пересечения улиц Гарибальди и Новочеремушкинской. В настоящее время - на проезжей части Новочеремушкинской улицы, которая подлежит в этом месте перетрассировке. Площадь 0,14 га граничит с северо-востока с улицей Гарибальди, с юго-востока – с Новочеремушкинской улицей. Перепад рельефа по продольной оси с юга на север составляет около 2,0 м. Проектом предусматривается дополнительный отвод под благоустройство территории площадью 0,26 га, расположенной вдоль Новочеремушкинской улицы южнее вышеописанного участка.

Проектом предусматривается максимальное освобождение участка под благоустройство и озеленение, достигаемое за счет постановки надземной части здания на отдельно стоящие опоры и превращение кровли подземной автостоянки в благоустраиваемую дворовую территорию. Используя существующий рельеф и, учитывая существующую градостроительную ситуацию, вход в жилую часть и въезды-выезды в гараж-стоянку осуществляется со стороны ул. Гарибальди непосредственно в цокольную часть стилобата. Въезд на гостевую открытую автостоянку осуществляется со стороны Новочеремушкинской улицы. В южной части участка (на дополнительном отводе под благоустройство) проектом предусматривается размещение детской игровой площадки и прогулочной зоны. На кровле гаража-стоянки, под навесом-перголой предусматривается размещение тихой зоны отдыха. Благоустраиваемая территория дополнительно озеленяется и освещается.

Вход в жилую часть здания решается в отметках, близких к планировочным, что обеспечивает свободный доступ людей ограниченных в движении (инвалидов).

Конфигурация планов жилых этажей (высотная часть) сформирована с учетом как визуальных точек восприятия уличных пространств, так и тщательного анализа инсоляции и освещенности соседних жилых зданий. Конфигурация стилобата - планы подземной части здания откорректированы по отношению к подземным коммуникациям и предстоящей перетрассировки Новочеремушкинской улицы.

Проект предусматривает сохранение зеленого массива с юго-западной стороны участка. На сложившейся озелененной территории устраиваются прогулочная дорожка и дорожка из асфальтобетона для катания на роликовых коньках, на поляне разбивается площадка с установкой детского игрового комплекса и скамьями, высаживаются красивоцветущие и декоративные кустарники. По границе участка вдоль городского тротуара предполагается двухрядная живая изгородь. Вблизи дома запроектирована площадка – пергола, которая декорируется виноградом пятилисточковым. Вазоны с виноградом и можжевельником казацким разграничивают площадку отдыха и дворовое пространство. Со стороны существующей застройки вдоль стены перголы высаживается ряд разносортовой сирени группами по три штуки одного цвета. В озеленении используются крупномерные деревья 12-16 лет.

С градостроительной точки зрения, проектируемое здание является локальным ориентиром на переломе Новочеремуш-

Multi-floor apartment building with parking-garage.

Architects: V.M. Barmin, S.B. Kisselev, E.S. Paley, A.A. Khomiakova

The construction site for a multi-floor apartment building with a garage-parking is located in the south-east part of the 9-15-floor residential complex of the 1980s at the intersection of Garribladi and Novocheremushkinskaya Streets. At present it is on the roadway of Novocheremushkinskaya Street that is to be re-routed in this place. The area of 0.14 ha borders on Garribaldi Street in the north-east, and on Novocheremushkinskaya Street in the south-east. The relief difference along the south-north axis is about 2.0 m. The design envisages allotment of an additional site of 0.26 ha for development located along Novocheremushkinskaya Street, south of the above described site.

The design envisages maximum vacation of the site for development and planting by way of putting the above-ground part of the building on separately positioned supports and turning the roof of the underground parking into the developed yard. Using the existing relief and considering the current city building situation, the entrance into the residential part and entrances-exits to the garage-parking are made from Garribaldi Street directly into the ground floor of the stylobata. The entrance into the guest parking is from Novocheremushkinskaya Street. In the southern part of the site (on the additional area to be developed) the design envisages a kids' playing ground and walking area. On the roof of the garage-parking, under the canopy-pergola, a quiet recreation zone will be made. The developed territory will be additionally lit and be planted with trees.

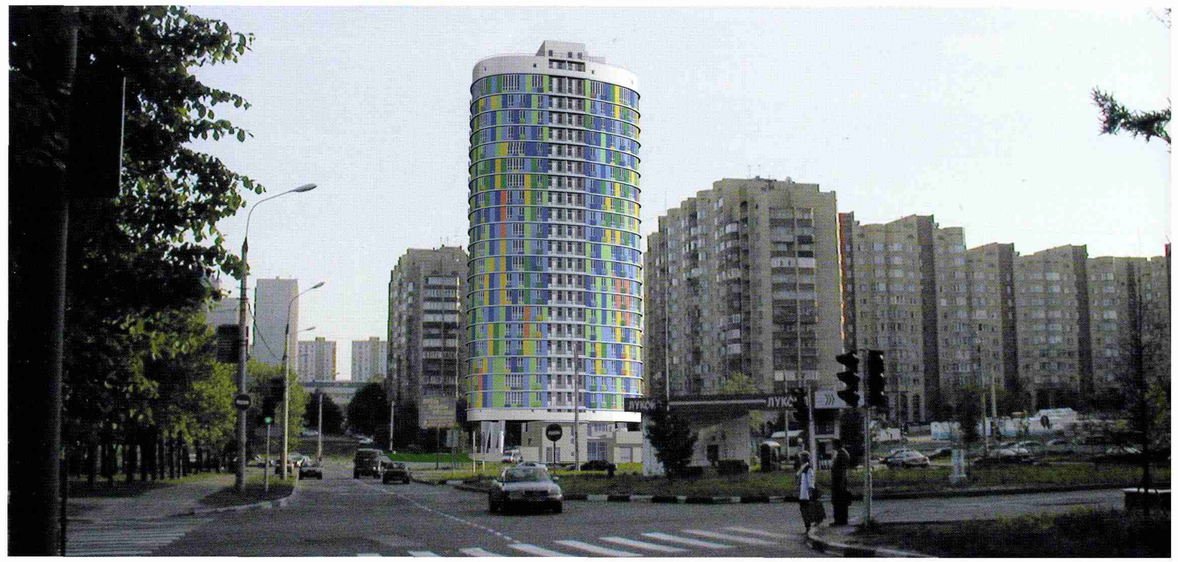
The entrance into the residential part of the building is made in places close to the planned ones that provides free access for handicapped people.

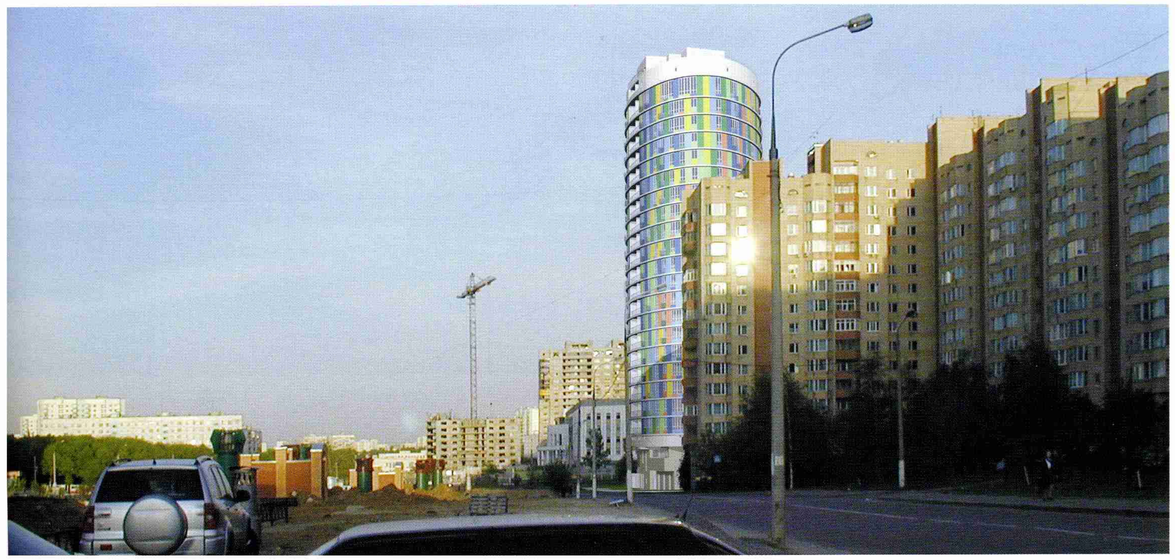
The configuration of the residential floors (the high rising part) is formed with consideration of both visual points of perception of streets, and careful analysis of insolation and illumination of the adjacent residential buildings. The stylobata configuration – the plans of the underground part are adjusted in relation to the underground utilities and future re-routing of Novocheremushkinskaya Street.

The design preserves the green massive in the south-west of the site. On the existing green territory, a walking path and asphalt-concrete road for roller skating will be made, on the glade a kids' playing ground with benches will be set up, nicely blossoming and decorative bushes will be planted. On the site border, along the city sidewalk, a two-row living fence is planned. Near the building a ground-pergola is designed that is decorated with five-leaf grape. Vases with grapes and savine separate the recreation ground and the yard. From the side of the existing buildings, along the pergola wall, a row of lilac trees of various kinds in groups of three of one color are planted. Big 12-16 year old trees are used.

From the city building point of view, the designed building is a local landmark at the turn of Novocheremushkinskaya Street. Compositionally it fits the corner location of the site and the existing buildings of the residential complex in Garribaldi Street. The streamlined forms of the above-ground (high rising) part of the building emphasizes the "border-like" attitude to versatile buildings on both sides of Novocheremushkinskaya Street, and produces the effect of a corner landmark at the street turn.

The designed underground garage consists of three levels of the manege type and split horizontally into three independent segments. The top level has a one way ramp.

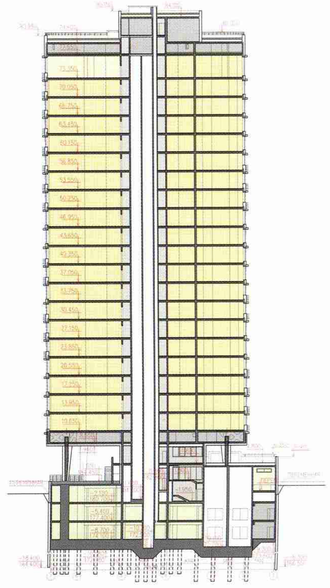




кинской улицы. Композиционно оно отвечает угловому расположению участка и существующей застройке жилого комплекса по улице Гарибальди. Обтекаемая форма планов наземной (высотной) части здания подчеркивает «пограничное» отношение к разнохарактерной застройке двух сторон Новочеремушкинской улицы и создает эффект углового ориентира на ее переломе.

Проектируемы подземный гараж состоит из трех уровней манежного типа и разделен по горизонтали на три независимых отсека. Верхний уровень оснащается однопутной рампой. Два нижних оснащаются двумя автомобильными лифтами с сопровождением грузоподъемностью 3,5 т. При этом, подземная часть максимально занимает площадь участка с учетом существующих инженерных коммуникаций. Наземная часть возводится на стилобате. Первый и второй этажи максимально незастроенные и являются продолжением кровли стилобата, которая трактуется как благоустроенное дворовое пространство для проживающих в этом доме.
Жилая часть здания начинается с третьего этажа. На каждом жилом этаже предусматривается размещение максимально пяти квартир, с возможностью объединения небольших по размеру квартир.
Верхний жилой этаж предполагается возвести более высоким, чем остальные. Здесь возможно размещение двух больших квартир повышенной комфортности.
Над всей жилой частью предусматривается чердачное пространство с локальным повышением в зоне лестнично-лифтового узла. Под жилой частью здания предусматривается размещение технического подполья для сбора коммуникаций вышележащих жилых этажей.
В наружной отделке здания предусматривается применение современных качественных материалов. Так, вся стилобатная часть облицовывается искусственным камнем, а высотная часть выполняется на основе системы вентилируемых фасадов с облицовкой большеразмерными гладкими асбоцементными плитами.
Заполнение оконных проемов будет выполнено на основе металлопластиковых конструкций; витражи входной группы - на основе алюминиевых конструкций.
Поверхность кровли стилобата запроектирована в виде мощения мелкоразмерной бетонной брусчаткой. Кровля высотной части – эксплуатируемая с размещением площадки для аварийной эвакуации вертолетом.
Наружные стены технического подполья и чердака утепляются и обетонируются с наружной стороны.

Конструктивная схема здания представляет собой каркасную безригельную систему из монолитного железобетона, разделенную на две части осадочным швом: на стилобатную часть 3-этажного выносного подземного гаража-стоянки и высотную часть. Жесткость каркаса обеспечивается монолитными диафрагмами и ядрами жесткости, соединенными с монолитными фундаментами и монолитными дисками перекрытий.

The two lower ones have two car elevators of 3.5 ton capacity. And the underground part occupies the site area to its maximum considering the existing utilities. The above-ground part is built on the stylobata. The first and second floors have minimum constructions and are continuation of the stylobata roof that is developed as a yard for residents of the building.

The residential part of the building begins on the third floor. Each floor will have maximum 5 apartments, small ones may be united.
The top living floor is planned to be higher than the others. Here there may be two large apartments with extra conveniences.
All above the living part a loft is planned with local elevation above the elevators and staircases. Under the living the part, a technical basement is planned for utilities of the above living floors.
In the exterior finish of the building, it is designed to use modern high-quality materials. So, the whole stylobata par is finished with man-made stone, and the high-rising part is made on the basis of a system of ventilated facades faced with smooth large-size asbestos-cement plates.
The windows will be made of metal and plastic structures, stained-glass windows at the entrance will be made of aluminum.
The surface of the stylobata roof will be paved with small-size stones. On the roof of the high-rising part there will be an emergency helicopter ground.
The exterior walls of the technical basement and loft are heat insulated and covered with concrete from outside.
The design scheme of the building is a frame system without cross bars made of monolith reinforced concrete divided into two parts with the settlement joint – the stylobata part of the extension 3-floor underground garage-parking and the high-rising part. The rigidity of the frame is provided by monolith diaphragm walls and stiffening cores connected with the monolith foundations and monolith discs of the floors.