МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ГАРАЖОМ-СТОЯНКОЙ

по адресу: Москва, ЮЗАО, ул. Новочеремушкинская, вл. 60

Участок, отведенный под строительство многоэтажного жилого дома с гаражом-стоянкой, расположен на пересечении Новочеремушкинской ул. и ул. Гарибальди.

В градостроительном аспекте проектируемое здание является локальным ориентиром на переломе Новочеремушкинской улицы.

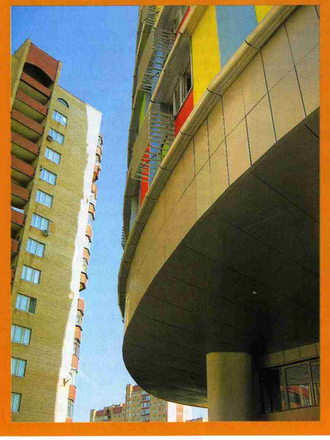
Конфигурация планов жилых этажей (высотная часть) сформирована с учетом как визуальных точек восприятия уличных пространств, так и тщательного анализа инсоляции и освещенности соседних жилых зданий. Конфигурация стилобата, а именно планы подземной части здания откорректированы по отношению к подземным коммуникациям и предстоявшей перетрассировки Новочеремушкинской улицы.

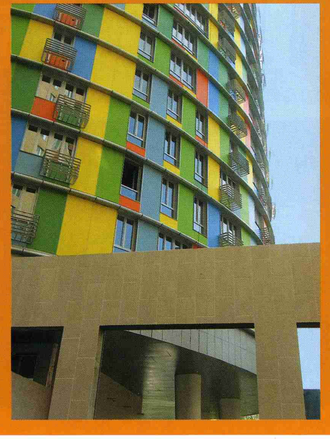
Проектом предусматривалось максимальное освобождение участка под благоустройство и озеленение, достигаемое за счет постановки надземной части здания на отдельно стоящие опоры и превращение кровли подземной автостоянки в благоустраиваемую дворовую территорию. Используя существующий рельеф участка и учитывая существующую градостроительную ситуацию, вход в жилую часть и въезды-выезды в гараж-стоянку осуществляются со стороны ул. Гарибальди непосредственно в цокольную часть стилобата.

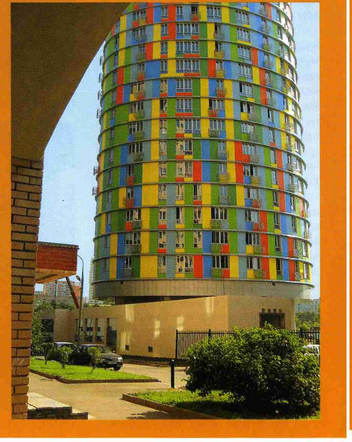
В наружной отделке здания проектом предусматривалось применение современных качественных материалов. Вся стилобатная часть выполняется на основе монолитного железобетона с последующей облицовкой керамогранитом, а высотная часть выполняется на основе системы вентилируемых фасадов с облицовкой большеразмерными гладкими фиброцементными плитами, окрашенными в разные цвета с частичной облицовкой архитектурных деталей металлом.

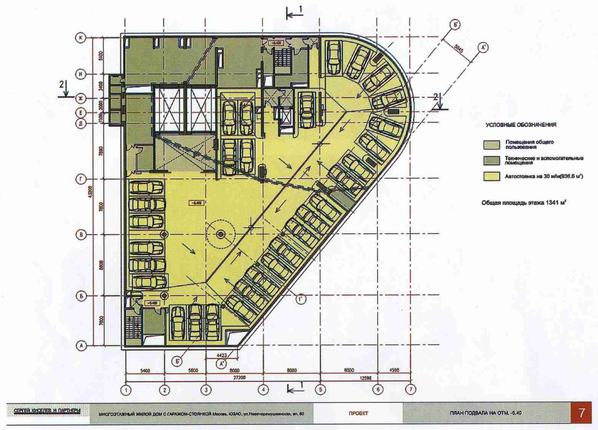
Заполнение оконных проемов выполнено на основе металлопластиковых конструкций. Витражи входной группы выполняются на основе алюминиевых конструкций.

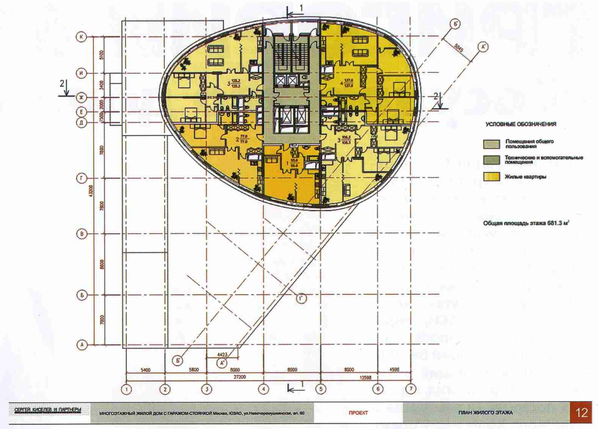
Поверхность кровли стилобата выполняется в виде мощения мелкоразмерной бетонной брусчаткой.

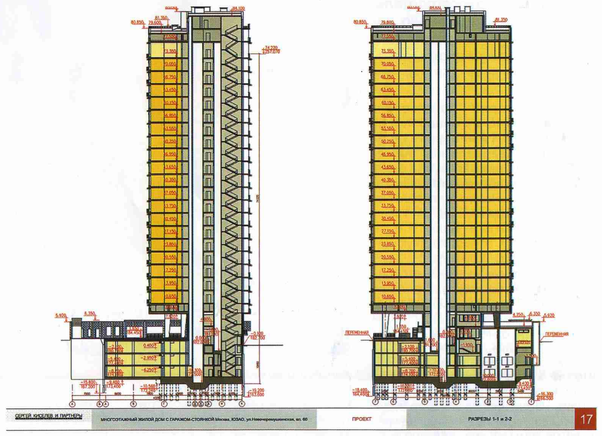












ЗАКАЗЧИК-ЗАСТРОЙЩИК: ООО «ИСК «Пионер»

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Архитектурная мастерская «Сергей Киселев и Партнеры»

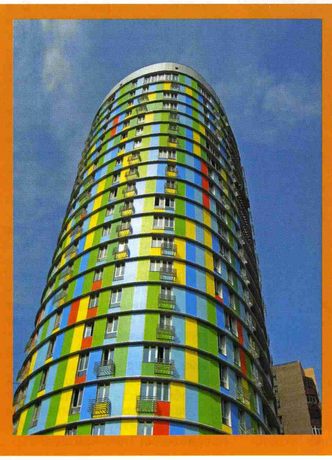
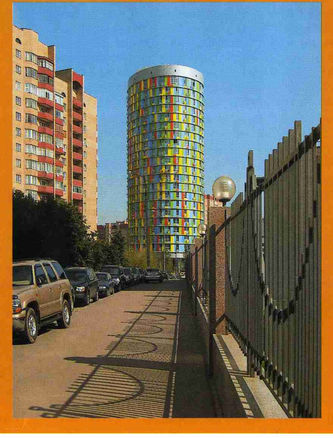
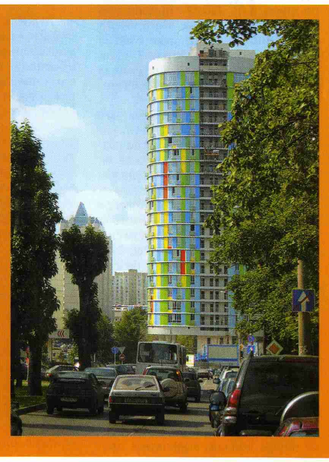
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
архитекторы: Киселев С.Б., Бармин В.М., Хомякова А.А., Палей Е.С., Дедюля Е.В.
главный инженер: Шварцман И.З.
Конструктивный раздел: «АПК-Эксперт»

ИНЖЕНЕРНЫЕ РАЗДЕЛЫ: ООО «Архитектурная мастерская «Сергей Киселев и Партнеры»

ОВ – Аксенова О.Б.
ВК – Сергеев В.Б.
ЭЛ – Рысакова А.Е.
АТ – Крылов А.П.
СС – Радин И.Б.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
Площадь застройки – 1400 м²
Общая площадь участка – 4690 м²
Общая площадь здания – 18 394 м²
Этажность – 22 этажа

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК: ЗАО «Моспромстрой». Фирма «Орбита»

СРОКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: июль 2003 г. – март 2005 г.

СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА: октябрь 2004 г. – август 2006 г.