



Автоцентр INFINITI на Ленинском проспекте в Москве



Адрес объекта:	Москва, Ленинский пр-т, 109
Проектирование:	2004–2005 годы
Строительство:	2005–2006 годы
Генеральный проектировщик:	ООО «Архитектурная мастерская «Сергей Киселёв и Партнёры»
Авторский коллектив:	архитекторы — С.Б. Киселёв (руководитель проекта), М.Н. Чирков (ГАП), И.Л. Плотицына, Е.Б. Анваер, при участии архитекторов — М. Шмидта (компания Audi) и В. Ениосова (компания Infiniti); инженер — И.З. Шварцман (ГИП)
Заказчик:	ООО «Торговый дом «Товары из Санкт-Петербурга»/ООО «Автоспеццентр»
Субподрядчики и поставщики материалов:	алюминиевые светопрозрачные конструкции SCHÜCO лифт SODIMAS
Технико-экономические показатели объекта:	участок под строительство 0,32 га площадь застройки 1774,4 м ² общая площадь 6747,6 м ² строительный объем 30423,0 м ³ подземная автостоянка 56 м/м наземная автостоянка 6 м/м и 18 м/м общая площадь автосалона и СТОА 1952,9 м ² количество постов техобслуживания 5 постов общая площадь офисных помещений 2689,6 м ²

Архитектурное, объемно-планировочное и функциональное решения

Автоцентр расположен в муниципальном районе «Обручевский» ЮЗАО столицы и включает салон по продаже легковых автомобилей марки Infiniti, станцию технического обслуживания автомобилей (СТОА), блок офисных помещений коммерческого назначения.

Поначалу объект планировался под многофункциональный торговый комплекс «Товары из Санкт-Петербурга» — номинант премии «Золотое сечение 2001» как «Лучший проект здания» (архитекторы — С.Б. Киселёв, В.К. Таран, Л.А. Журавлёва). Впоследствии по заданию заказчика был переработан под техцентр Audi. И уже в ходе строительства была произведена его корректировка под продажу и обслуживание автомобилей марки Infiniti, с учетом фирменных требований к организации зоны обслуживания клиентов, расположению выставки, размещению менеджеров, дизайну среды — в соответствии с единым корпоративным стилем.

Прямоугольный участок под застройку площадью 0,32 га характеризуется перепадом высот в 3 м. Сооружение в форме компактного призматического объема с двумя коммуникационными башнями по торцам, габаритами 42×40 м и высотой 17,2 м, своим главным северо-западным фасадом вписано в красную линию Ленинского проспекта; на северо-востоке граничит с территорией кинотеатра «Эльдар», на юго-западе и юго-востоке — с озелененной территорией.

Подъезд к автоцентру осуществляется с проектируемого дублера Ленинского проспекта. На участке предусмотрены две открытые автостоянки для посетителей на 6 м/м и 18 м/м. Для работников офисов устроена подземная автостоянка на 56 м/м в подвале здания; въезд-выезд на стоянку обеспечивается по рельефу со стороны юго-западного фасада. Подъезд автомобилей к СТОА предусмотрен с противоположной стороны — северо-восточного фасада.

На северо-восточном фасаде обустроен и главный вход в здание, заглубленный в высокую нишу-портал, из которой открываются два независимых доступа, как в автосалон, так и в вестибюль офисной части. Значимую долю первого этажа занимает салон продаж. За цельностеклянной (укрупненной до высоты двух этажей) завесой главного фасада, обращенной к Ленинскому проспекту, размещена выставка автомобилей. Ей в придачу в северном углу здания устроена дополнительная витрина, предназначенная для экспонирования эксклюзивных моделей (загрузка экспоната осуществляется при помощи тележек через боковой проем). Часть помещений автосалона вынесена на антресоль, куда ведет открытая лестница, здесь организованы места ожидания для клиентов с баром-буфетом, рабочие зоны для страховых агентов и консультантов, переговорные и другие административные помещения. На втором этаже располагаются также офисные помещения, автономные от деятельности салона.

Другую часть первого этажа занимает станция технического обслуживания автомобилей, имеющая тесные технологические связи с автосалоном. Так, расположенный здесь склад запасных частей обслуживает как СТОА, так и торговый зал. Бытовые помещения персонала СТОА и другие вспомогательные помещения организованы в пределах второго этажа.

На третьем этаже располагаются офисы. Образованы четыре лота с четырьмя же группами санузлов; в двух лотах предусмотрена возможность организации горячего питания.

В подвале здания находятся технические помещения и стоянка легковых автомобилей. Вертикальные связи осуществляются посредством двух лестничных клеток, вынесенных в коммуникационные башни, снабженные выходами на кровлю, где размещены технические надстройки и зенитный фонарь, подсвечивающий центральную часть третьего этажа.

Интерьеры автоцентра выполнены представителем компании Infiniti — архитектором Вадимом Ениосовым. Широкое применение здесь нашли стекло, металл, камень, дерево. Преобладание в интерьере и экстерьере сходных групп материалов, текстур, фактур и оттенков способствовало в большой мере визуальной коммуникации объекта.

Монолитный облик, минимализм-функционализм, использование добротных материалов высокого качества, идеальная их подгонка — в высшей степени характеризуют как стиль сформированной архитектурной среды, так и продукцию марки Infiniti.

Несущие и ограждающие конструкции

Здание с монолитным железобетонным каркасом. Шаг колонн — 7,8 м. Высота этажа — 3,6 м. Наружные стены сложены из пенобетонных блоков, облицованы металлическими панелями поверх минераловатного утеплителя с воздушным вентилируемым зазором. Коммуникационные башни облицованы натуральным камнем — юрским известняком. Цокольная часть и подпорные стены отделаны шлифованным гранитом. Ступени крыльца — бучардированный гранит. Крыльцо-терраса замощено брусчаткой. Кровли здания плоские, неэксплуатируемые, с внутренним водостоком и выпуском в ливневую канализацию, утеплены жесткими минераловатными плитами. Перегородки — из кирпича (в санузлах и подвале), пенобетонных блоков и гипсокартонные по металлическому каркасу. Витражные конструкции решены с использованием профиля Schüco. Окна и наружные двери — алюминиевые конструкции, окрашенные порошковыми эмалями; заполнение — стеклопакет.

На главном фасаде выполнен декоративный экран, как фирменный элемент производителя автомобилей марки Infiniti. Применено стекло-триплекс с чередованием вертикальных белых и прозрачных полос. Несущие элементы каркаса — вертикальные фермы пролетом 3,58 м с неравными консолями 4,48 м и 1,83 м. Внешний пояс ферм описывается дугой радиусом 18 м. Шаг ферм — 2,7 м. Фермы крепятся на стальных консольных балках к закладным элементам перекрытия и покрытия; объединены в пространственную структуру прогонами и связями, обеспечивающими геометрическую устойчивость экрана.

Технологии внутренней отделки

Салон по продаже автомобилей. Полы — керамический гранит, щитовой паркет (на антресоли). Стены — штукатурка, эмульсионная окраска, частично деревянные панели (на антресоли). Колонны облицованы нержавеющей сталью. Светопрозрачные перегородки в алюминиевых переплетах. Потолки — подвесные из гипсокар-



Сергей Борисович Киселёв, генеральный директор ООО «Архитектурная мастерская «Сергей Киселёв и Партнёры», президент ООО «Сергей Киселёв и Партнёры», советник Российской академии архитектуры и строительных наук, член-корр. Российской академии художеств, профессор Международной академии архитектуры, член-корр. Московского отделения Международной академии архитектуры, член Архитектурного совета Москвы.

Родился в 1954 г. во Львове, в 1977 г. завершил образование в Московском архитектурном институте, с 1973 по 1988 г. — сотрудник проектного института Академии наук СССР, в 1981–83 гг. — аспирант МАРХИ, в 1988 г. открыл независимую практику.

Номинант московских и российских архитектурных смотров-конкурсов на лучшее архитектурное произведение. Лауреат смотра-конкурса «Золотое сечение» в 1997 и 2007 гг. Участник Международных архитектурных выставок и конкурсов. Лауреат XII Международной выставки архитектуры и дизайна «АрхМосква 2007» в номинации «Архитектор года». Награжден медалью СА РФ «За высокое зодческое мастерство».

Ограждения антресоли и открытой лестницы — цельностеклянные.

СТОА. Полы — керамогранит; стены и потолки — эмульсионная окраска. В бытовых и административных помещениях: полы — линолеум; стены и потолки — эмульсионная окраска.

Офисные помещения. Полы — ковролин. Стены и перегородки — эмульсионная окраска. Имеются остекленные перегородки в алюминиевых переплетах. Потолки — подвесные типа «Армстронг». Полы в коридорах и холлах — керамогранит.

Подземная автостоянка. Полы — эпоксидное покрытие. Стены и потолки — эмульсионная окраска.

Санузлы и кладовые уборочного инвентаря. Полы и стены — керамическая плитка. Потолки — алюминиевые профили.

Инженерное оборудование

В здании предусмотрены: электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, центральное отопление, бытовая и ливневая канализация, телефонизация и радификация от городских сетей. Налажены системы приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования воздуха, пожаротушения, диспетчеризации. Мойка автомобилей в составе СТОА функционирует по схеме оборотного водоснабжения. Здание оборудовано пассажирским лифтом Sodimas грузоподъемностью 1 т. Объект имеет I степень огнестойкости, разделен на три противопожарных отсека: подвал (автостоянка), автосалон со станцией техобслуживания, офисные помещения.

